

**บทกำหนดโทษ**

01

ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่น หรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (3) หรือ (4) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

02

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา 29 หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา 45 หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (1) หรือ (2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

03

ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

04

มาตรา 86 ผู้ใดขัดขวาง หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา 62 หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

05

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

06

ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับ ไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

07

ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคลถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นหรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิดผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย

ความผิดตามมาตรา 83 มาตรา 84 มาตรา 85 หรือมาตรา 87 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน 30 วัน ให้ถือว่าคดีเลิกกัน ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบหรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ดำเนินคดีต่อไปเงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

08

**ค่าธรรมเนียมขยะมูลพวย**

วันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร	ชำระเดือนละ 10 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 40 ลิตร	ชำระเดือนละ 15 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 60 ลิตร	ชำระเดือนละ 20 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 80 ลิตร	ชำระเดือนละ 25 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 100 ลิตร	ชำระเดือนละ 30 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 150 ลิตร	ชำระเดือนละ 200 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 200 ลิตร	ชำระเดือนละ 250 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 300 ลิตร	ชำระเดือนละ 350 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 400 ลิตร	ชำระเดือนละ 450 บาท
วันหนึ่งไม่เกิน 500 ลิตร	ชำระเดือนละ 550 บาท

**อัตราภาษีป้าย (บาท / 500 ตร.ซม.)**

	บัญชีฯ พ.ร.บ.	กฎกระทรวง [ฉ.5] พ.ศ. 2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563
<b>ประเภท 1</b> อักษรไทยล้วน	10	3	ก. ข้อความเคลื่อนที่ / 10 เปลี่ยนได้ ข. ข้อความไม่เคลื่อนที่ / 5 เปลี่ยนไม่ได้
<b>ประเภท 2</b> อักษรไทยล้วนปนกับต่างประเทศ / ภาพ / เครื่องหมายอื่น	100	20	ก. ข้อความเคลื่อนที่ / 52 เปลี่ยนได้ ข. ข้อความไม่เคลื่อนที่ / 26 เปลี่ยนไม่ได้
<b>ประเภท 3</b> ไม่มีอักษรไทย / อักษรไทยอยู่ใต้ / ต่ำกว่าต่างประเทศ	300 ก ข	40 ก ข	ก. ข้อความเคลื่อนที่ / 52 เปลี่ยนได้ ข. ข้อความไม่เคลื่อนที่ / 50 เปลี่ยนไม่ได้

**หมายเหตุ :**

- อัตราภาษีป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป
- ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ให้เป็นไปตามอัตราภาษีป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2530



**คำแนะนำการชำระภาษี และค่าธรรมเนียม**

**“เสียภาษีตามเวลา ช่วยพัฒนาโครงสร้าง คืบให้ท่านอีกคน ในรูปผลของ การพัฒนา”**

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**ค่าธรรมเนียม**

**ภาษีป้าย**



คำแนะนำการชำระภาษี และค่าธรรมเนียม

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- เจ้าของอาคารชุด

## การคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

## ระยะเวลาการชำระภาษี

1. แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน
2. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์
3. แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์
4. ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี
5. การชำระภาษีเกินกำหนด มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
  - ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 10
  - ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 20
  - มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 40
6. แจ้งภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายน

## การผ่อนชำระภาษี

- งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน
- งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม
- งวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน

## อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### 1. ที่ดินเกษตรกรรม

เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ยกเว้น 50 ล้านบาท  
เจ้าของเป็นนิติบุคคล เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม (กรณีเจ้าของเป็นนิติบุคคล)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
0 - 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านละ 100 บาท)
75 - 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
100 - 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
500 - 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านละ 700 บาท)
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

**ตัวอย่างเช่น** นิติบุคคลมีที่ดินเกษตรกรรม มูลค่า 70 ล้านบาท ปกติต้องเสียภาษี 7,000 บาท

## 2. ที่พักอาศัย

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัยเองหรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย รวมถึงบ้าน หอพัก อพาร์ตเมนต์ คอนโด ที่ปล่อยเช่ารายเดือน จะเก็บภาษีในหมวดที่พักอาศัย โดยแบ่งเป็น 3 ประเภท คือ

**2.1 บ้านหลังหลัก** (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

กรณีบ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของทั้งที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง + มีชื่อในทะเบียนบ้าน) มีราคาไม่ถึง 50 ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี แต่ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท ให้เสียภาษีตามอัตราปกติ

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย (บ้านหลังหลักเป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
50 - 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
75 - 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

**ตัวอย่างเช่น** มีบ้านหลังหลัก ทรัพย์พร้อมที่ดิน มูลค่า 60 ล้านบาท ดังนั้นทรัพย์สินส่วน 50 ล้านบาทแรก ส่วนที่เหลืออีก 10 ล้านบาท นำมาคำนวณภาษี 0.03% เท่ากับต้องเสียภาษี 3,000 บาท

**2.2 บ้านหลังหลัก** (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน กรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว (บ้านเจ้าของอยู่เองบนพื้นที่ดินเช่า) และมีชื่อในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้นจะต้องเสียภาษี ดังนี้

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย (บ้านหลังหลัก มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 10 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
10 - 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
50 - 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
75 - 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

**ตัวอย่างเช่น** - มีบ้านบนที่ดินเช่า มูลค่า 10 ล้านบาทพอดี และมีชื่อในทะเบียนบ้านเท่ากับไม่ต้องเสียภาษี  
- มีบ้านบนที่ดินเช่ามูลค่า 30 ล้านบาท และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ดังนั้น 10 ล้านบาทแรก ได้รับการยกเว้นส่วนที่เหลือ 20 ล้านบาท จะนำมาคิดภาษีที่ 0.02% เท่ากับต้องเสียภาษี 4,000 บาท

**2.3 บ้านหลังอื่นๆ** เช่น บ้านหลังที่ 2 ขึ้นไป หรือบ้านที่ไม่มีชื่อเราอยู่ในทะเบียนบ้าน กรณีบุคคลนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หลังที่ 2 เป็นต้นไป ไม่ว่าบ้านหลังนั้นจะมีมูลค่าเท่าไรก็ต้องเสียภาษีตามอัตรานี้

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย บ้านหลังอื่นๆ (หลังที่ 2 เป็นต้นไป)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
50 - 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
75 - 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

**ตัวอย่างเช่น** มีบ้านหลังที่ 2 มูลค่า 5 ล้านบาท ต้องคิดภาษี 0.02% เท่ากับต้องเสียภาษี 1,000 บาท

## 3. ที่ดินใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย

หมายถึง ที่ดินอื่นๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร และการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ อย่างโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน หอพักรายวัน เสียภาษีตามอัตราต่อไปนี้

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น (นอกจากเกษตรกรรม-ที่อยู่อาศัย)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
50 - 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
200 - 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
1,000 - 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

**ตัวอย่างเช่น** หากเป็นเจ้าของร้านค้า มูลค่า 40 ล้านบาท ก็จะเสียภาษี 0.3% หรือ 120,000 บาท

## 4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

หมายถึง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า จะต้องเสียภาษีดังนี้

อัตราภาษีที่ดินรกร้างว่างเปล่า	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
50 - 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
200 - 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
1,000 - 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาท	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

**ตัวอย่างเช่น** มีที่ดินรกร้าง มูลค่า 10 ล้านบาท ต้องเสียภาษี 0.3% หรือ 30,000 บาท

นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์เป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 3%