



# คู่มือ

ดาวนโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ประจำปีภาษี 2568



โดย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
กรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น

## ขั้นตอนการดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินที่ดิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้บูรณาการร่วมกันกับกรมธนารักษ์ ให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างระหว่างกัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำราคาประเมินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นฐานภาษีสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 ดังนี้

**เมนูเอกสารดาวน์โหลด** เป็นเมนูสำหรับดาวน์โหลดเอกสารที่ระบบได้เชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง(พ.ศ.2566-2569)
- บัญชีราคาประเมินห้องชุด
- แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

**1** บันทึก Username Password

**2** เลือก เข้าสู่ระบบ

**ระบบ Single Sign-On**  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

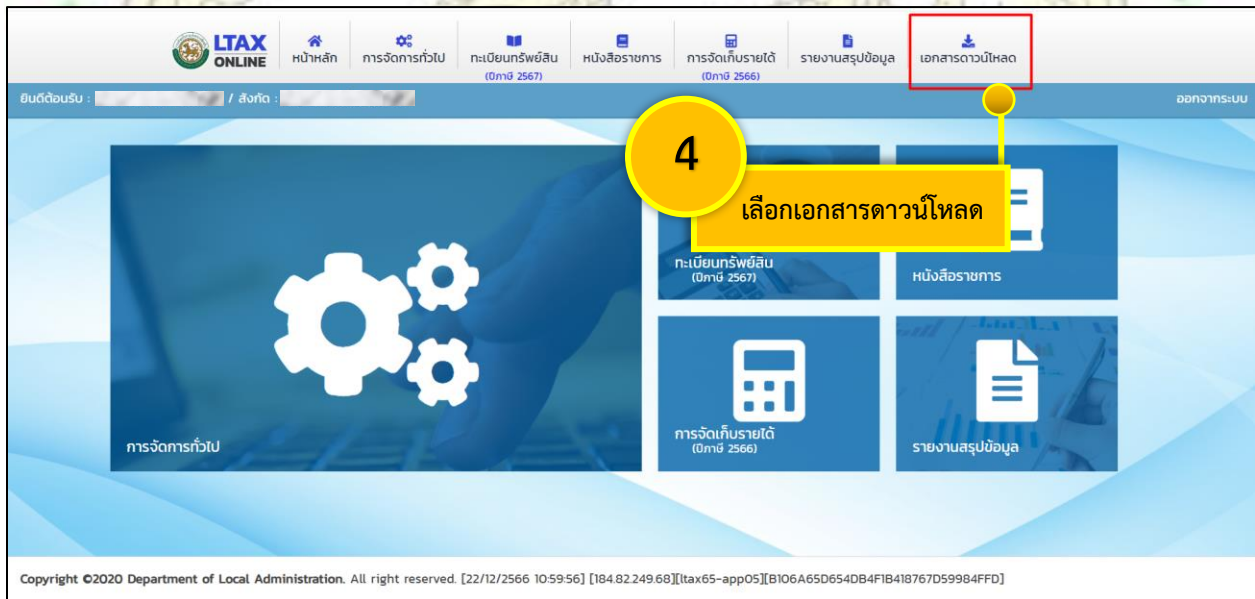
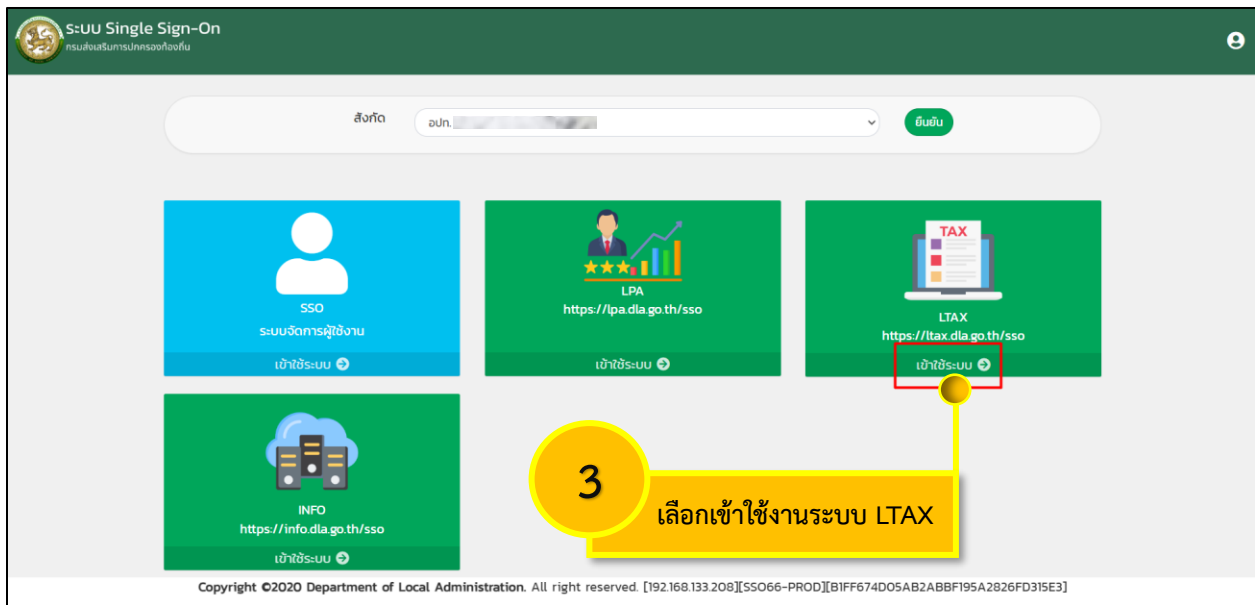
- ✓ เอกสารคำสั่งแต่งตั้ง
- ✓ สมบัตร ThaiID
- ✓ มีรายชื่อข้อมูลอยู่ในระบบ LHR กรณีเป็นบุคลากรสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ DPIS กรณีเป็นบุคลากรสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

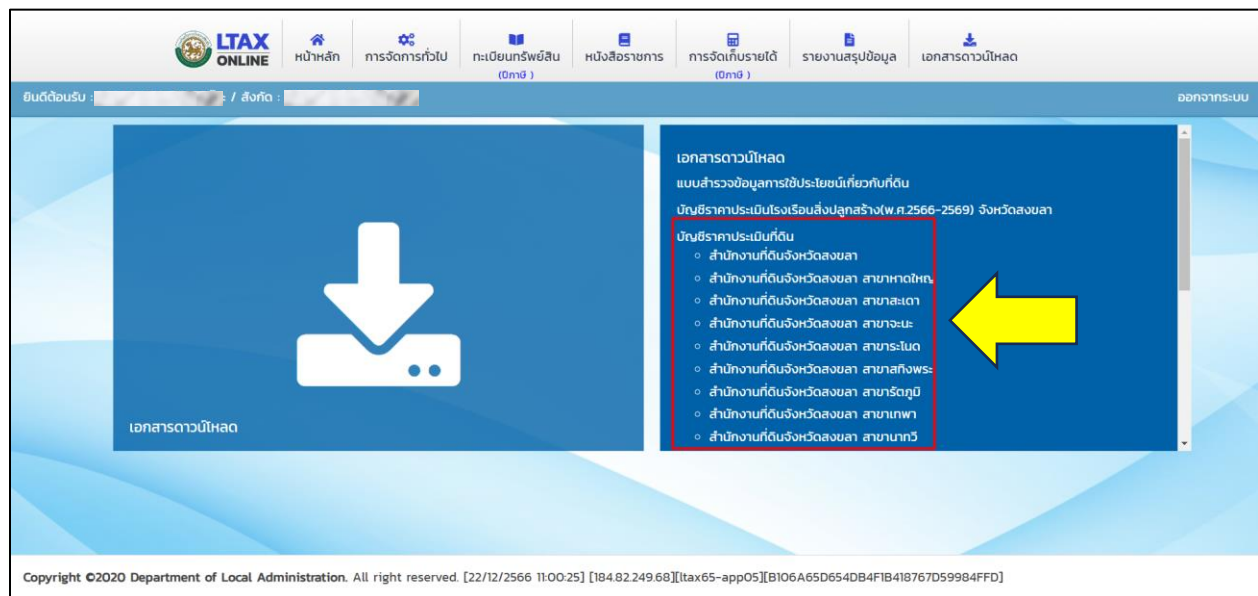
QR Code

ผู้ใช้งานระบบ

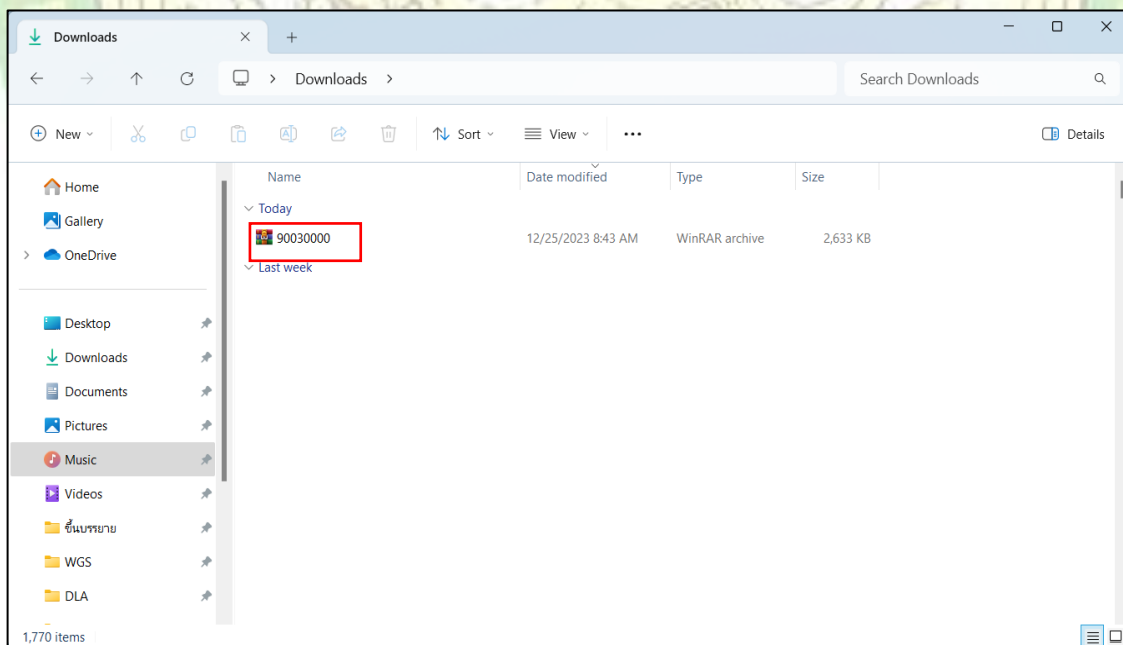
ติดตามสถานะ และขั้นตอนการดำเนินการเอกสาร  
[ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนบุคคล](#)

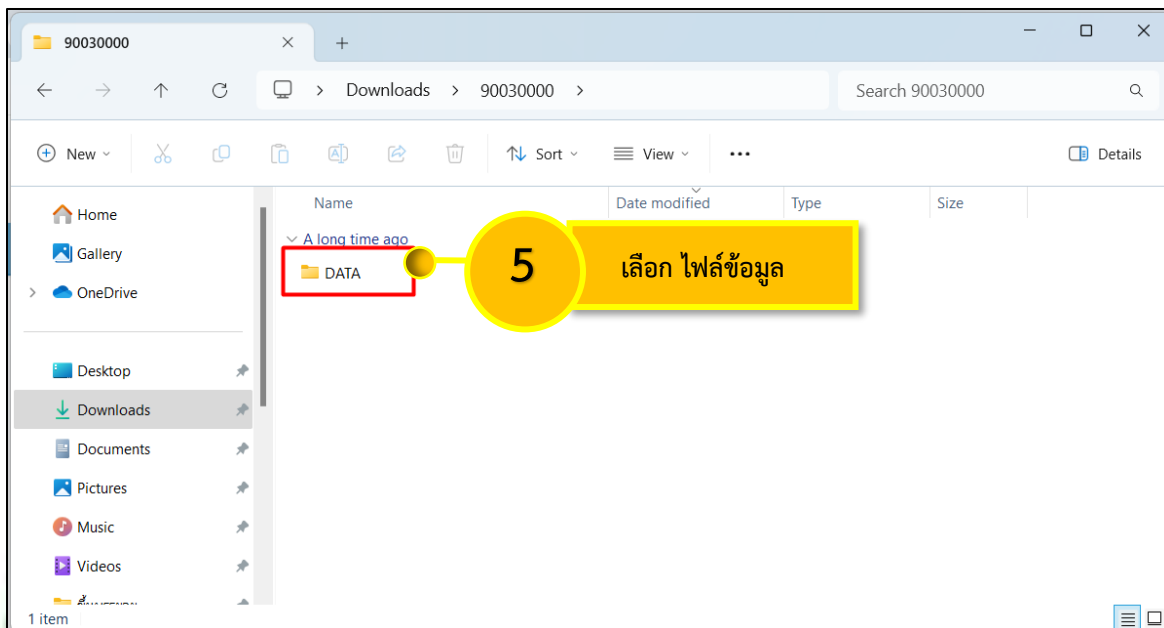


\*\*\*สามารถเลือกข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด\*\*\*

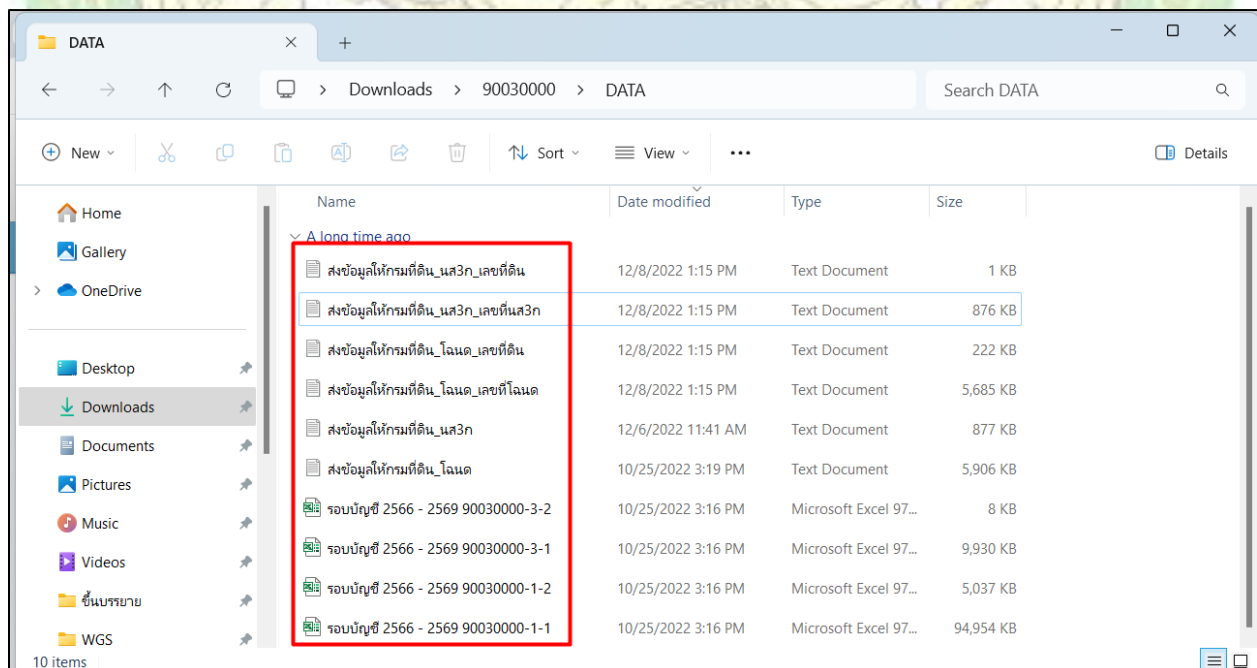


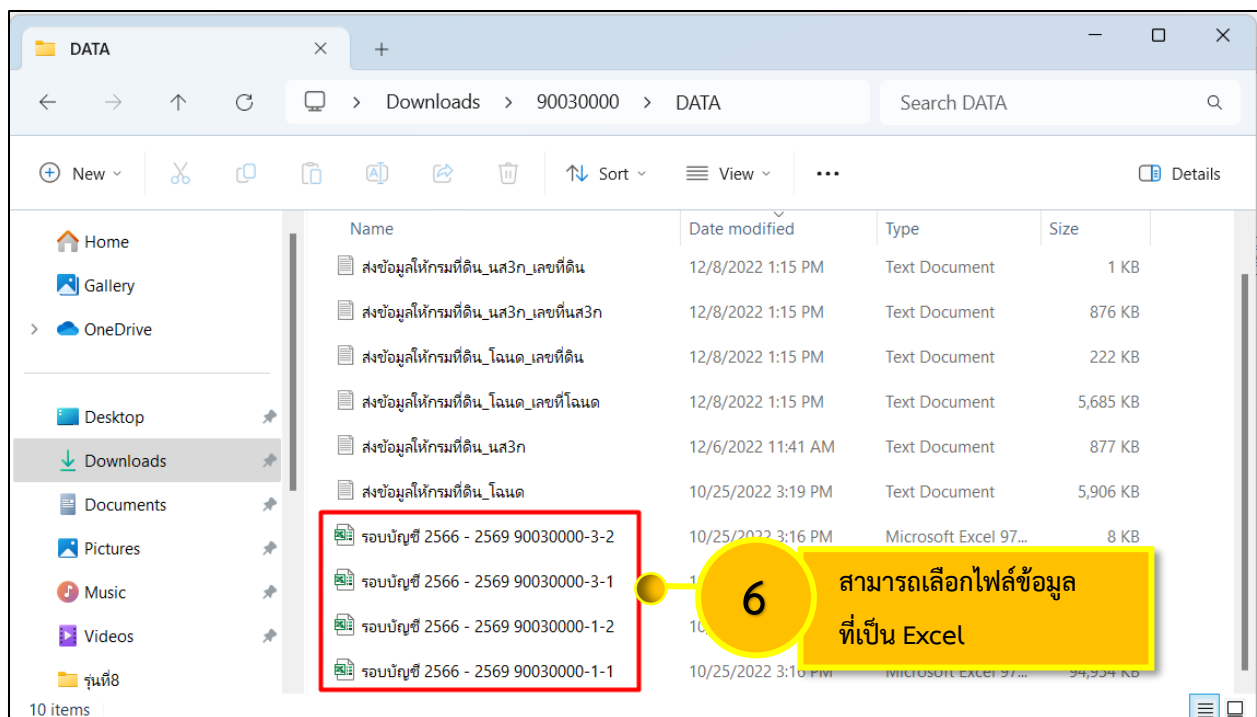
เมื่อคุณเลือกบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะทำการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ทำการ  
แตกไฟล์ข้อมูล





ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE สามารถเลือกเปิดข้อมูลดูราคาประเมินที่ดิน ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรายจังหวัด และราคาประเมินห้องชุด

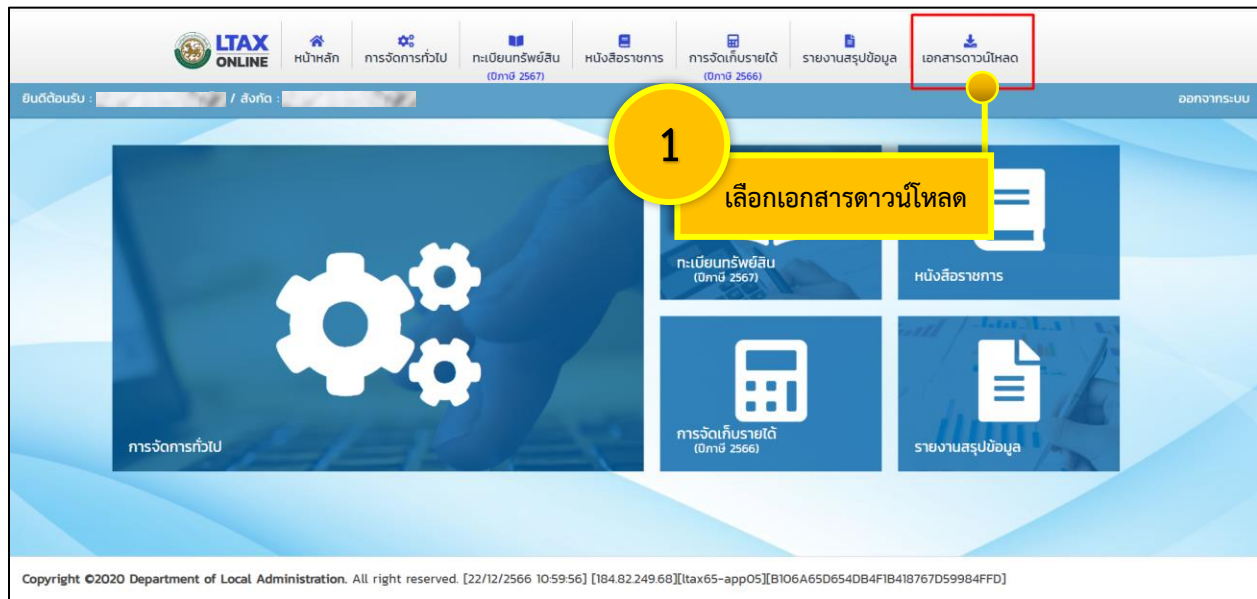




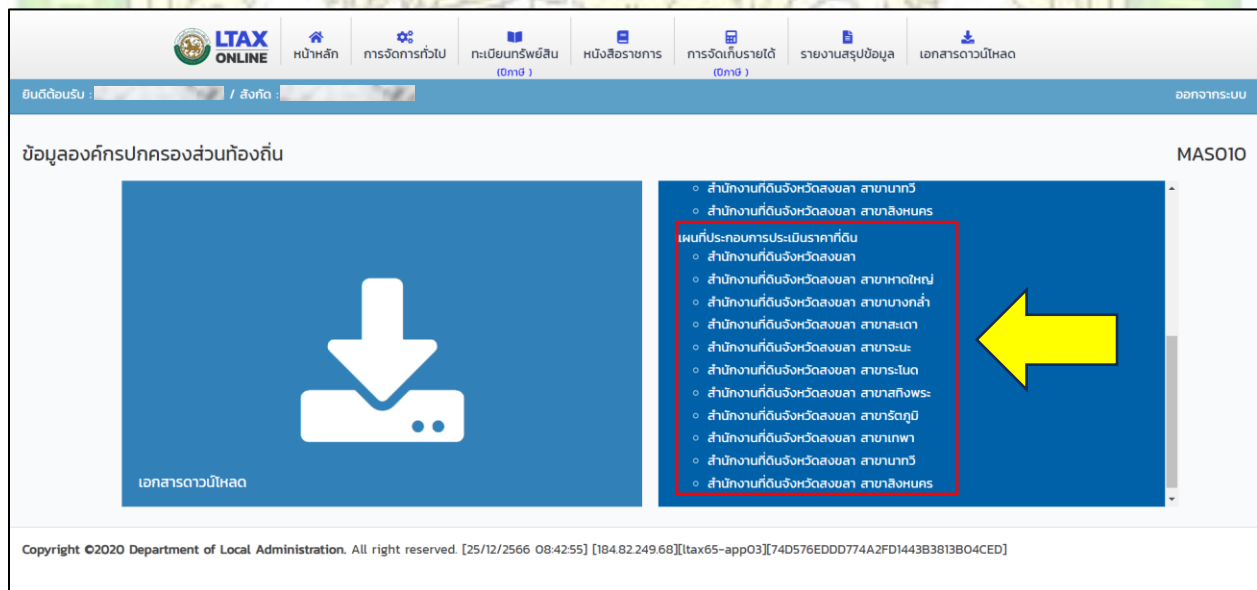
### ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน

| บัญชีราคาประเมินที่ดิน                                                |            |       |                          |              |         |           |                          |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------------------|--------------|---------|-----------|--------------------------|-----------------------------|
| ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 |            |       |                          |              |         |           |                          |                             |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา                                            |            |       |                          | สาขาจะนะ     |         |           |                          |                             |
| น.ส.3 ก.เลขที่                                                        | ตำบล       | อำเภอ | ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ | หมายเลขระวาง | แผ่นที่ | เลขที่ดิน | เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.) |
| 75                                                                    | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 151     | 29        | 0-3-50                   | 250                         |
| 113                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 151     | 70        | 3-3-93                   | 250                         |
| 200                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 75        | 0-2-80                   | 300                         |
| 204                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 100       | 1-2-66                   | 300                         |
| 205                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 101       | 1-1-6                    | 300                         |
| 206                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 102       | 1-2-80                   | 300                         |
| 207                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 103       | 1-0-96                   | 300                         |
| 215                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 2         | 0-3-45                   | 2,650                       |
| 234                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 22        | 2-1-67                   | 410                         |
| 246                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 30        | 1-1-17                   | 250                         |
| 263                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 136       | 0-0-74                   | 300                         |
| 267                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 140       | 0-2-10                   | 550                         |
| 283                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 156       | 0-3-66                   | 300                         |

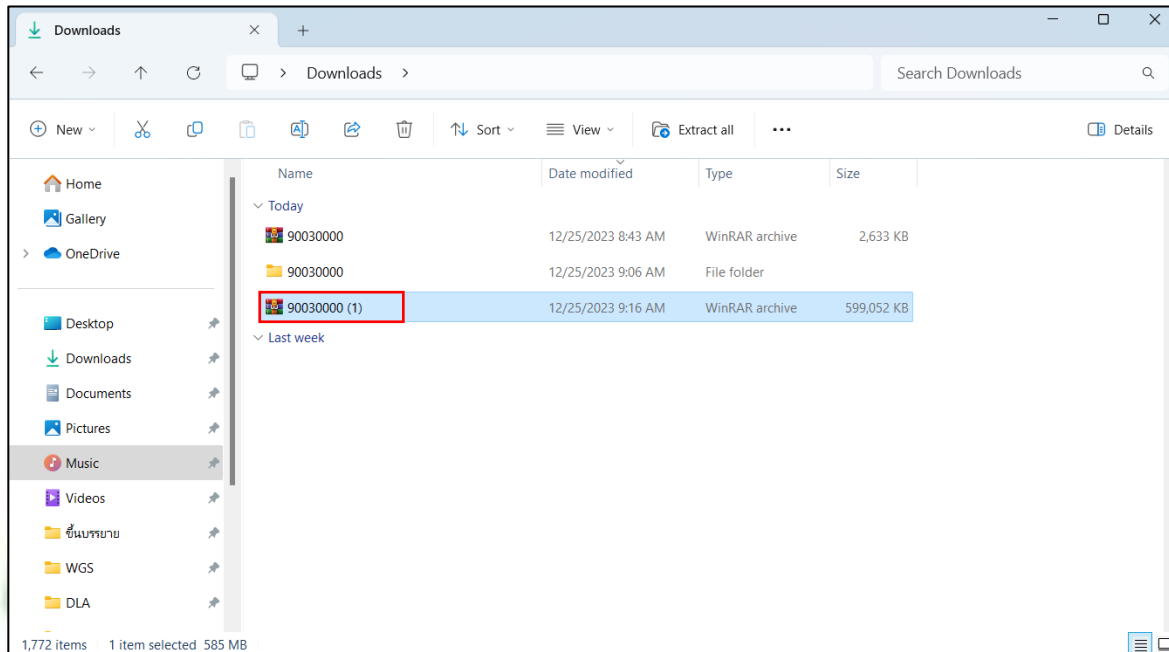
## ขั้นตอนการดาวน์โหลดข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



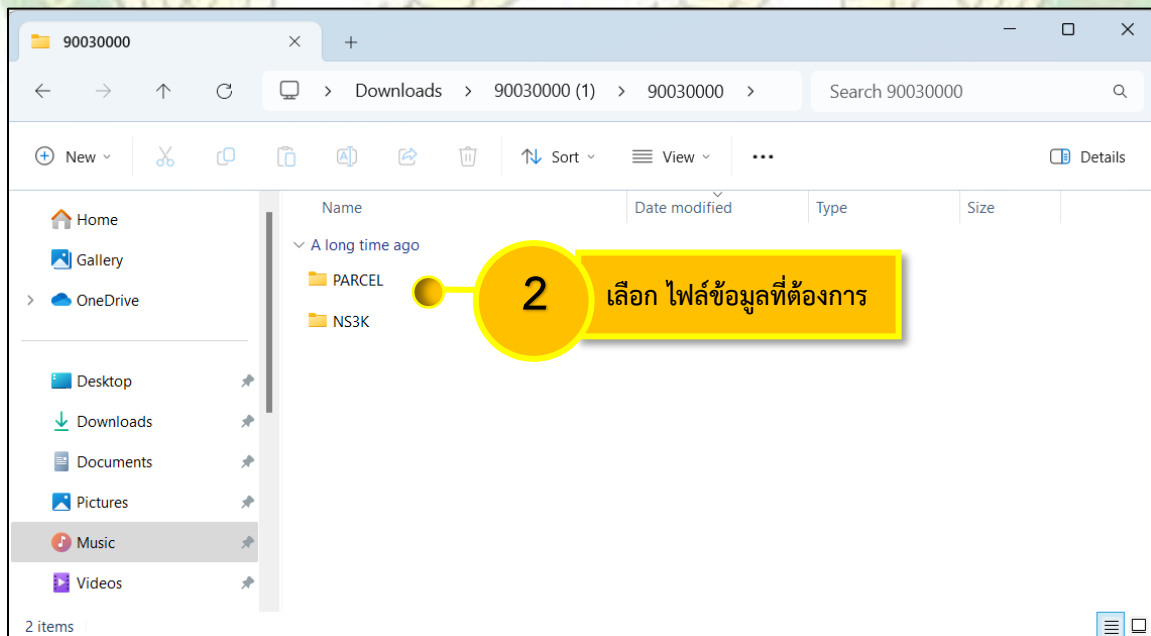
\*\*\*สามารถเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด\*\*\*



เมื่อกดเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะดำเนินการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ดำเนินการแตกไฟล์ข้อมูลก่อนนำไปใช้งาน



ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินสามารถเลือกเปิดข้อมูล โฉนด และน.ส.3 ก



|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5123 III<br>8276-01 | 5123 III<br>8276-02 | 5123 III<br>8476-01 |
| 5123 III<br>8276-03 | 5123 III<br>8276-04 | 5123 III<br>8476-03 |
| 5122 IV<br>8274-01  | 5122 IV<br>8274-02  | 5122 IV<br>8474-01  |

