



กองคลัง
เทศบาลนครตรัง
DIVISION OF FINANCE, TRANG CITY MUNICIPALITY

คู่มือการใช้งานระบบ (Lands Maps)

สำหรับแผนกแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ฉบับที่ 1 คู่มือการใช้งานระบบ
สำหรับการจัดการแผนที่ภาษี

Lands Maps



เว็บไซต์ **LandsMaps** คืออะไร



สารบัญ

01 สารสำคัญ	1
ข้อมูลระบบแปลงที่ดิน Lands Maps	
02 วิธีใช้งาน	2-4
วิธีการเข้าใช้ Lands maps อธิบายขั้นตอนต่างๆ	
03 ค้นหาแปลงที่ดิน	5
แปลงที่ดินกรณีมีโฉนดที่ดิน	
04 ค้นหาแปลงที่ดิน	6
แปลงที่ดินกรณีไม่มีเลขโฉนด	
05 วิธีการวัดแปลงที่ดิน	7
การวัดขนาด ความยาว ความกว้างเบื้องต้น	
06 ข้อมูลภายในแปลงที่ดิน	8
เลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ เลขที่ดิน	
07 วิธีการดูผังเมือง	9-11
ความหมายสีผังเมือง การใช้ประโยชน์	
08 การใช้ street view	12
การดูรูปแปลงที่ดินโดย street view	
09 สัญลักษณ์สีผังเมือง	13
-ความหมายที่ดิน ประโยชน์การขึ้นทะเบียนที่ดิน	
10 เกิดความรู้	14-15
ประโยชน์ของที่ดินที่มีการขึ้นทะเบียนโฉนดที่ดิน	

คำนำ

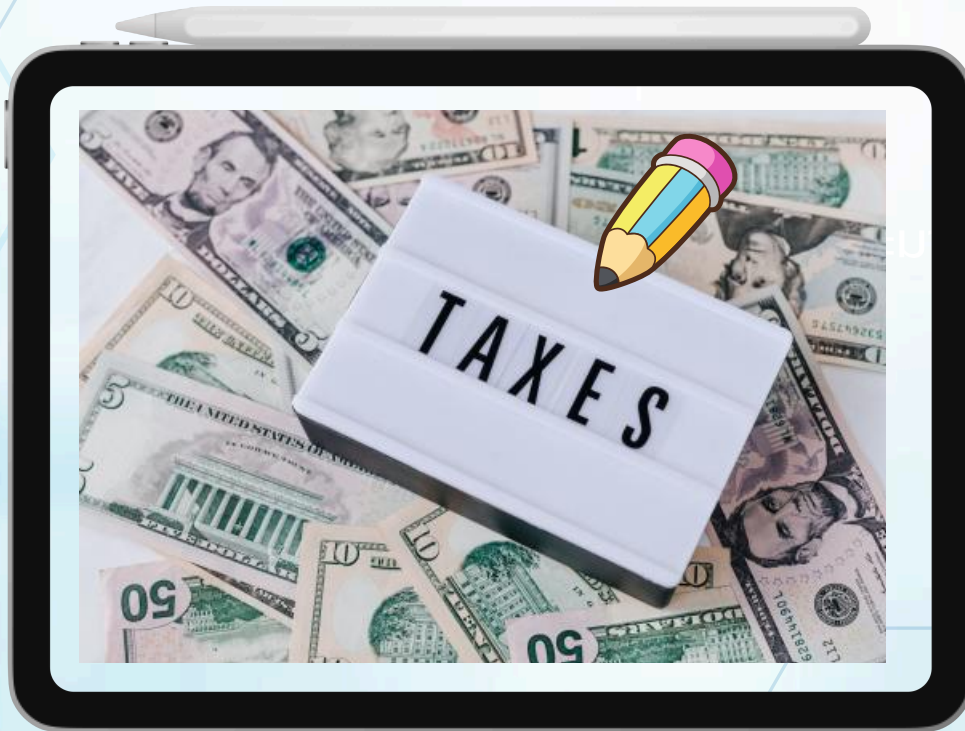
คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นแนวทางให้เจ้าหน้าที่แผนกแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทุกคน ไม่ว่าจะเป็นพนักงานใหม่หรือพนักงานเดิม ได้มี

ความรู้ความเข้าใจในการใช้งานระบบ Lands Maps อย่างถูกต้อง คู่มือนี้ประกอบด้วยเนื้อหาที่ครอบคลุมตั้งแต่พื้นฐานการใช้งานระบบ วิธีการวัดแปลงที่ดิน การดูลักษณะของผังเมือง และการตรวจสอบความข้อมูลของแปลงที่ดินเพื่อประเมินภาษีและดูรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับแปลงที่ดิน นอกจากนี้ยังมีตัวอย่างและภาพประกอบที่ช่วยให้การเรียนรู้เป็นไปอย่างง่ายดายและสะดวก





สาระสำคัญ



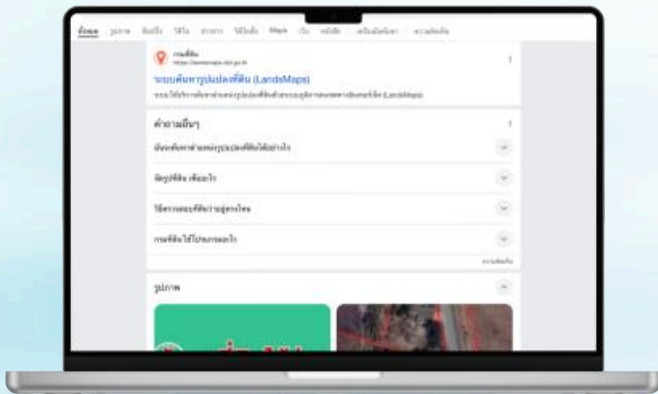
เพื่อการประเมินภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในระบบคู่มือนี้
จะแนะนำวิธีการค้นหาแปลงที่ดินจากเว็บไซต์ดูที่ดินและแอปพลิเคชัน
ค้นหาแปลงที่ดินLandsMapsเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมี
ประสิทธิภาพและแม่นยำมากขึ้นตอนและวิธีการใช้งานกันเลย!!



วิธีการใช้งาน



1. เข้า google พิมพ์ “รูปแปลงที่ดิน กด ค้นหา เลือกระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน

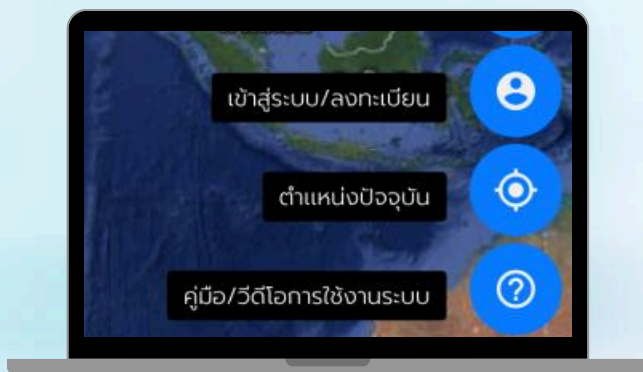


ปัจจุบัน

2. กดปุ่มวงกลมจุดสามจุดด้านมุมล่างขวา



3. เลือกเข้าสู่ระบบ:

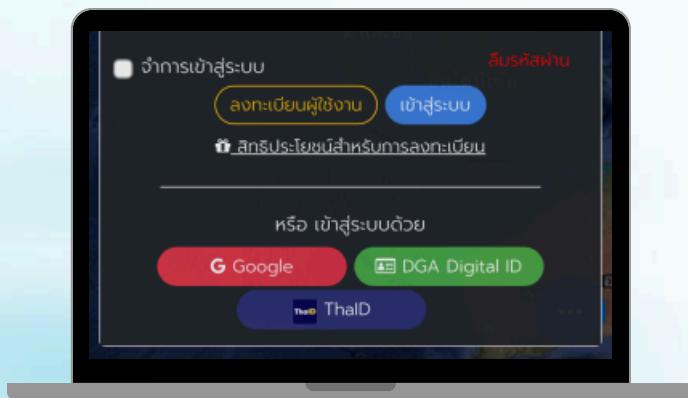




วิธีการเข้าใช้งาน

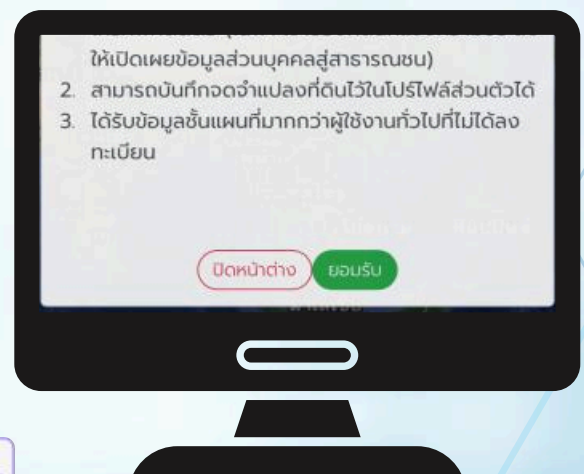


4.เลือกเข้าระบบด้วยแอป ThaiD



ปัจจุบัน

5.เลือก"ยอมรับ"



6.เปิดแอป Thai D แสแกนคิวอาร์โค้ด





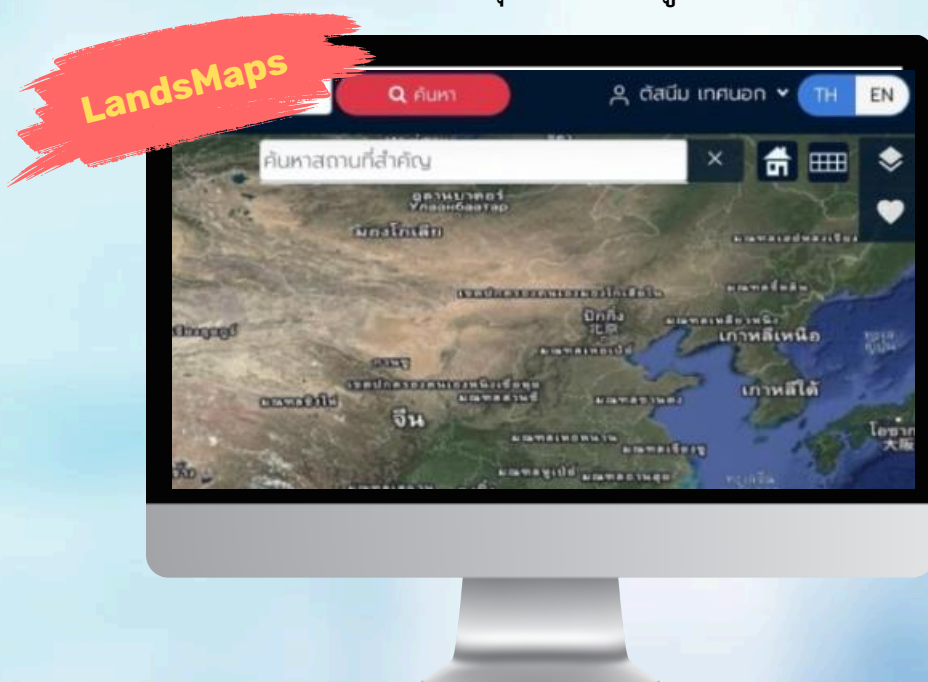
วิธีการเข้าใช้งาน



7.ทำการใส่รหัสThaiDการยืนยันตัวตนเพื่อเข้าระบบ



8..หลังจากเข้าสู่ระบบสำเร็จก็จะปรากฏชื่อผู้ใช้งาน
มุมบนขวาดังรูป





ค้นหารูปแปลงที่ดิน (กรณีมีโฉนดที่ดิน)



1. กรณีมีโฉนดที่ดิน ให้ใส่หมายเลขโฉนดที่ดิน ข้อมูลอำเภอและจังหวัด
บริเวณมุมบนซ้าย จากนั้นกดปุ่ม “ค้นหา” สีแดง

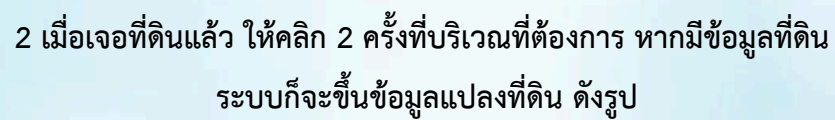
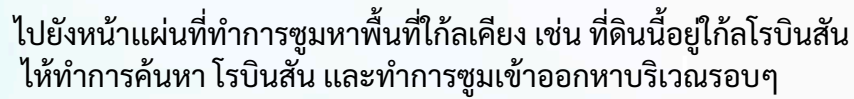


ปัจจุบัน



2. จะขึ้นรายละเอียดต่างๆดังรูป





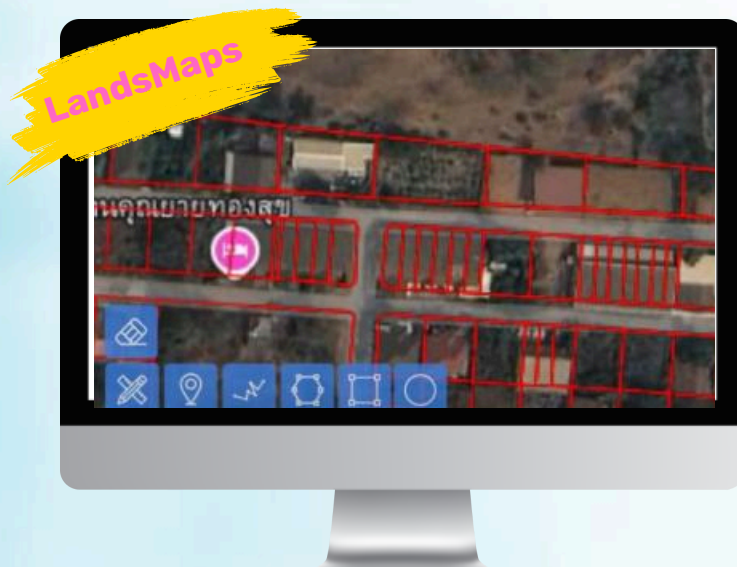


วิธีวัดขนาดแปลงที่ดิน

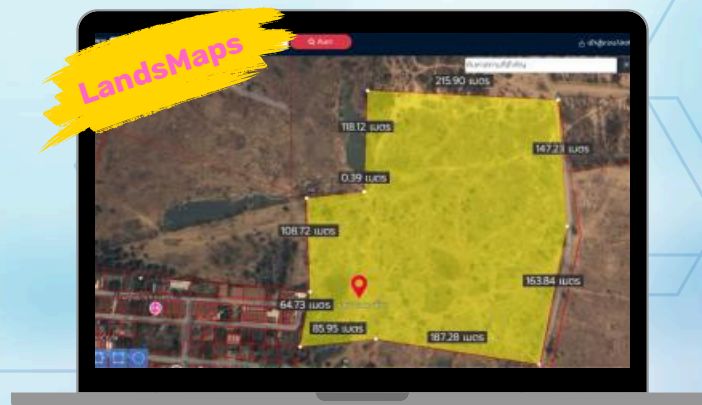


1. หากต้องการทราบขนาดแปลงที่ดิน สามารถใช้เครื่องมือรูปดินสอด้านมุมล่างขวา เพื่อวาดบนแผนที่ได้ โดยจะมีเครื่องมือมาร์กจุด สร้างเส้น วงกลม และยางลบ

ปรับขนาด



2. เมื่อวาดเส้นบนพื้นที่ดินที่ต้องการ ระบบก็จะบอกข้อมูลความกว้างยาวของที่ดิน ตามจุดต่อกันของเส้นที่ลากลงบนแผนที่ ดังรูป





ข้อมูลภายในแปลงที่ดิน



1. ก็จะมีข้อมูลรายละเอียดตามลำดับตั้งรูปตั้งแต่เลขโฉนด
ไปจนถึงข้อมูลการเดินทาง



ปัจจุบัน

LandsMaps

ประกอบแสดงลักษณะรูปแปลงที่ดินร่วมกับแผนที่
LandsMaps เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มีใช้หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย
หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	xxxx46
หน้าสำรวจ	xxxx14
เลขที่ดิน	xxxx98
ระวาง	5037 III 1254-00 (4000)
ตำบล	สระสีมูบ
อำเภอ	กำแพงแสน
จังหวัด	นครปฐม
เนื้อที่	26 ไร่ 2 งาน 800 ตารางวา

LandsMaps

สำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดิน
โฉนดแปลง	13.91048233.100.13410232
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี้ไปยังแปลงที่ดิน
	จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน
ข้อมูลสำนักงานที่ดิน	
สำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
เบอร์ติดต่อ	0-3424-1591 0-3425-4181
คิวริงวัด	104 วัน
ค่าใช้จ่ายในการรังวัด	ประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัด จังหวัดนครปฐม
ค่าธรรมเนียมอากร	ระบบให้บริการประชาชนในการคำนวณอากร
ค่าพิทัดสำนักงานที่ดิน	13.81247524, 100.03486080
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี้ไปยังสำนักงานที่ดิน
✕ ปิดหน้าต่าง	





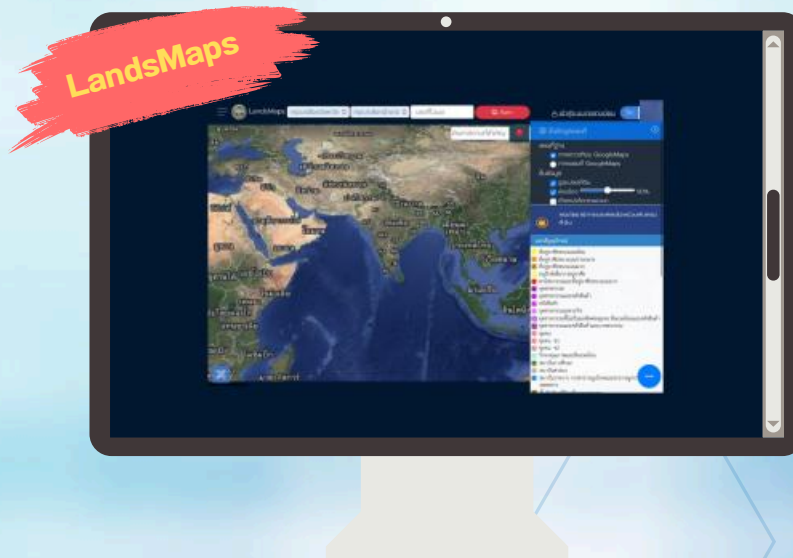
วิธีการหาผังเมือง



1. กดเลือกไอคอนที่สี่เหลี่ยมซ้อนกันตรงบนขวามือ



2. จากนั้นคลิกเลือกช่องผังเมืองหลักจากนั้นให้รอสักครู

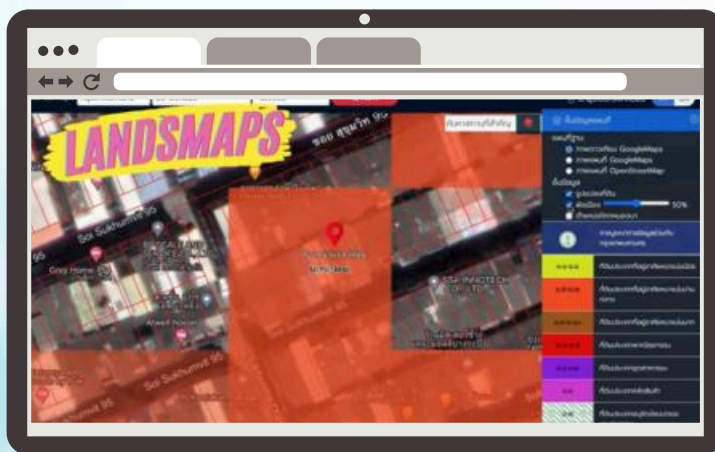




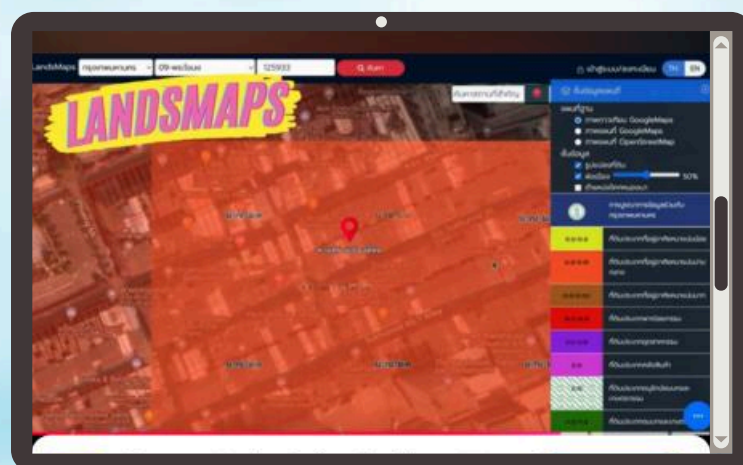
วิธีการหาผังเมือง



3.ระบบจะแสดงสีผังเมืองขึ้นมา



4.หากต้องการทราบว่าสามารถนำไปใช้ประโยชน์อะไรได้บ้างสามารถ กดไปด้านขวามือ จากนั้นกดดับเบิลคลิก

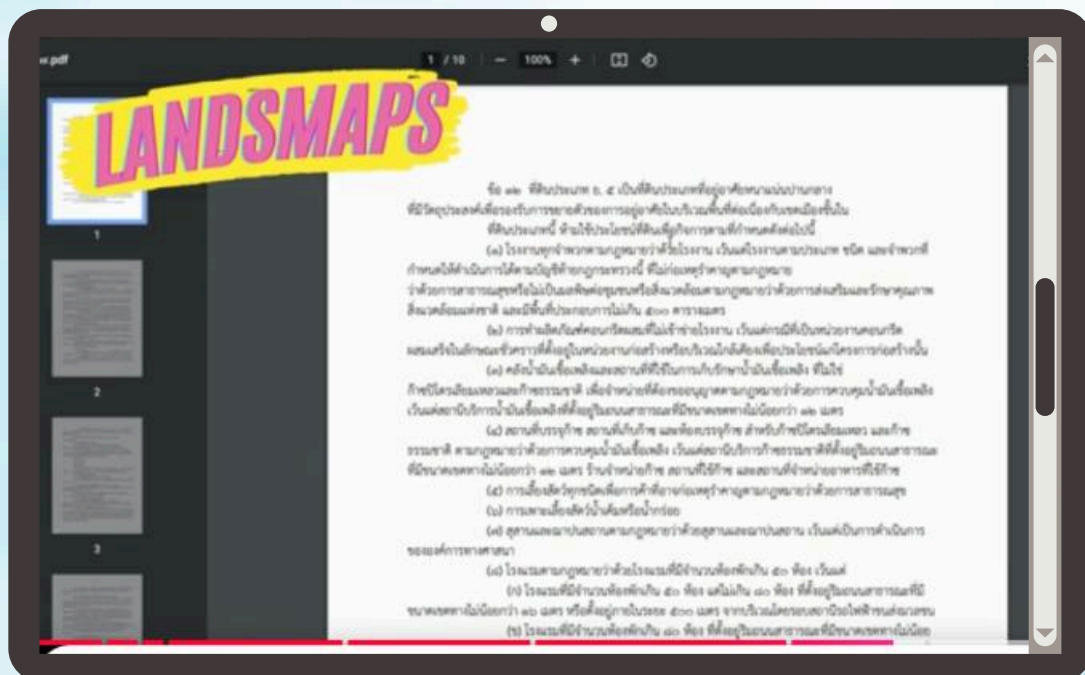




วิธีการหาผังเมือง



5. จากนั้นระบบจะแสดงข้อมูลให้อย่างละเอียดว่าที่ดินตรงนี้สามารถทำอะไรได้บ้าง
หรือมีเงื่อนไขอะไรกำกับบ้าง เช่นถ้าเป็นอาคารชุดที่มีเนื้อที่เกิน10000ตารางเมตรจะ
ต้องตั้งอยู่ริมทางที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า30เมตร เป็นต้น

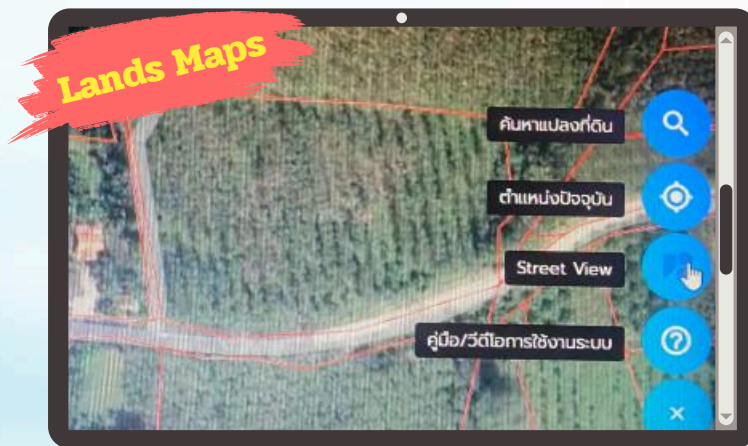




การใช้street View



1.คลิกเลือก street view



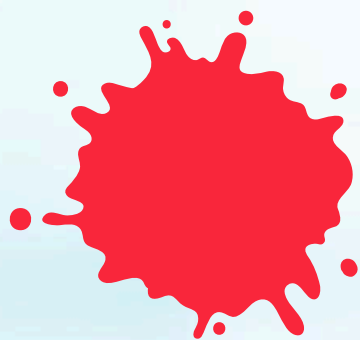
2.คลิกและลากเมาส์เพื่อมองไปรอบๆ 360 องศา

คลิกที่ลูกศรบนถนนเพื่อเคลื่อนที่ไปตามเส้นทางใช้ลูกศรบนแป้นพิมพ์เพื่อเคลื่อนที่หรือมองไปรอบๆ
ซูมเข้าและออกโดยใช้ลูกกลิ้งของเมาส์





แถบสัญลักษณ์



พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
หนาแน่นมาก



ที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง



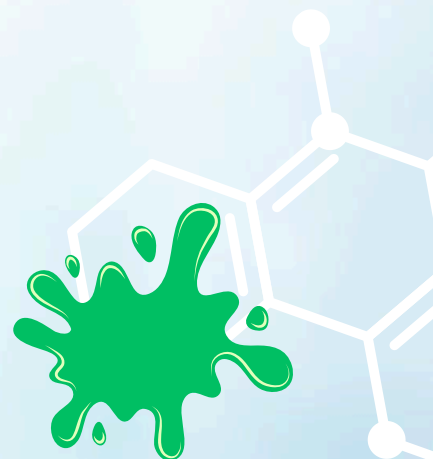
ชนบทและเกษตรกรรม



ที่อยู่อาศัยหนาแน่น



อุตสาหกรรม



สถาบันการศึกษา



อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย



อุตสาหกรรมและคลังสินค้า



เกลือความรู้



ระบบแปลงที่ดินคืออะไร มีไว้ใช้ทำอะไร?



ปัจจัยประมาณ

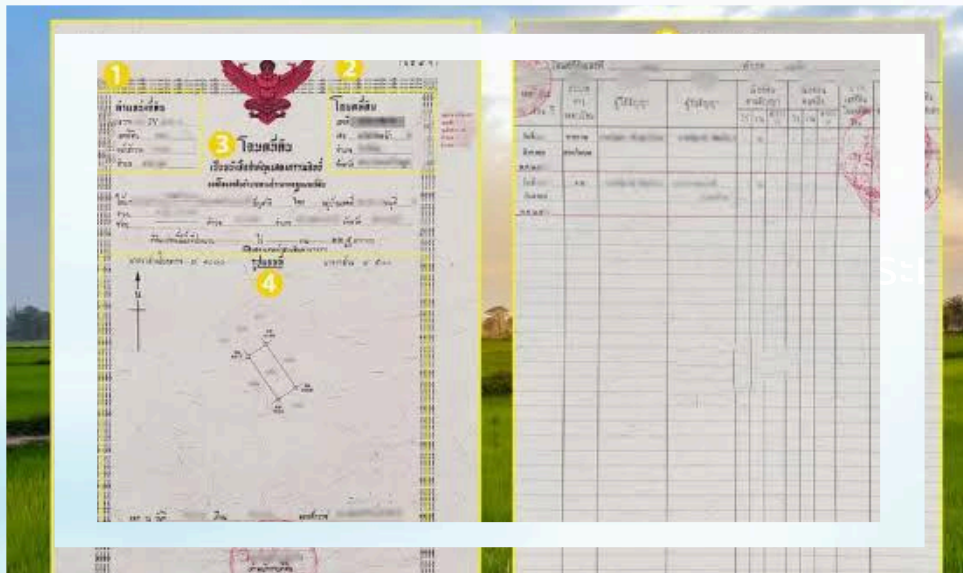
ระบบแปลงที่ดิน คือ ระบบค้ำหารูปแปลงที่ดินซึ่งมีการครอบครอง
โดยบุคคล หรือนิติบุคคลที่ได้รับการขึ้นทะเบียนรับรองสิทธิจากกรม
ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร หรือเรียกกันโดยทั่วไปว่า “โฉนดที่ดิน”

นั่นเอง





เกิดความรู้



ที่ดินที่มีการขึ้นทะเบียนโฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว บุคคลหรือนิติบุคคลผู้ครอบครองที่ดินจะมีกรรมสิทธิ์ในการทำประโยชน์ต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นสร้างบ้านเพื่อการอยู่อาศัย ทำการค้าบนที่ดิน หรือแม้แต่การขายและให้เช่าที่ดินโดยระบบค้นหาแปลงที่ดินนี้เพื่อใช้ในการหาพิกัดที่ดินจากโฉนดได้ผ่านช่องทางออนไลน์ทั้งบนเว็บไซต์ และบนแอปพลิเคชัน ซึ่งจะสามารถดูรายละเอียดของที่ดินและข้อมูลการติดต่อทำธุรกรรมที่ดินได้ด้วยตนเอง



ฉบับประมาณ

สำนักงานเทศบาลนครตรัง

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน